

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU
STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa St-1117/13

Stečajni dužnik

DRVOMETAL d.d. u stečaju iz Brezovice, Kašinci 7/a, OIB: 10448140765, zastupano po
stečajnoj upraviteljici Anamarii Ivanković iz Zagreba, Britanski trg 10, OIB: 26902318451

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA

U odnosu na ranije izvješća iznosi se kako slijedi.

Sudski postupci

Stečajni dužnik ne vodi sudske postupke radi imovine koja ulazi u stečajnu masu.

II STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnine

Nekretnine koje su činile stečajnu a koje dolaze upisane kod Općinskog suda u Zaprešiću u
zk.ul.br. 2434, k.o. Dubravica kao "zk.č.br. 578 – Livada – ukupne površine 975 čhv"
prodane su u stečajnom postupku.

Navedene nekretnine nisu opterećene založnim pravom niti ikakvim drugim teretima.

Od strane stalnog sudskog vještaka Hrvoje Balića iz Zagreba sačinjena je Procjena tržišne
vrijednosti građevinskih nekretnina (zemljište, zgrada, komunalni priključci, objekti
vanjskog uređenja) izgrađenih na zk.č.br. 578, k.o. Dubravica, a prema stanju i
vrijednostima u VII/2014 god. te je vrijednost nekretnina procijenjena na iznos od
2.067.361,86 kn.

U postupku prodaje predmetne nekretnine u stečajnom postupku, javnim oglašavanjem i
prikupljanjem pisanih ponuda, kao najpovoljnija ponuda za kupnju predmetne nekretnine
pristigla je ponuda Kupca BY THE WAY j.d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Jurja Žerjavića 19,
OIB: 53561281482 za iznos od 210.000,00 kn, s dokazom o uplati jamčevine u iznosu od

20.700,00 kn plaćene dana 18. listopada 2018. godine, te je o istome sastavljen Zapisnik o posvjedočenju činjenica kod Javnog bilježnika Mladena Ježeka iz Zagreba, Šoštarićeva 10, poslovni broj OU-426/18-1 dana 24. listopada 2018. godine u prisutnosti stečajne upraviteljice Anamarie Ivanković iz Zagreba, Britanski trg 10, OIB: 26902318451 i direktora trgovačkog društva BY THE WAY j.d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Jurja Žerjavića 19, OIB: 53561281482. Ponuda je prihvaćena u cijelosti temeljem koje je Kupac uplatio razliku između uplaćene jamčevine i ponuđene cijene u iznosu od 189.300,00 kn dana 25. listopada 2018. godine u kojem smjeru je sklopljen Ugovor o kupoprodaji nekretnine od dana 13.11.2018. god., ovjere od strane Javnog bilježnika Mladena Ježek iz Zagreba, posla. br.: Ov-5501/2018.

DOKAZ: zapisnik javnog bilježnika posla. broj OU-426/18-1 dana 24.10.2018. god. u spisu Ugovor o kupoprodaji nekretnine od dana 13.11.2018. god. u spisu

Pokretnine

Do danas su gotovo u cijelosti unovčene pokretnine stečajnog dužnika. Naime, kako je istaknuto u izvješću za prvo izvještajno ročište, stečajni dužnik raspolaže strojevima te sekundarnom sirovinom, sukladno popisu pokretnina koji prileži spisu, a koja sekundarna sirovina je prodana u stečajnom postupku i to za iznos koji premašuje procijenjenu vrijednost odnosno za 94.896,00 kn, određenu Elaboratom nalaza i mišljenja – Procjena vrijednosti strojeva i opreme vještaka za strojarstvo Marija Ciraki iz Zagreba.

Kako se pokretnine nalaze u nekretnini koja je prodana u ovom stečajnom postupku te je od strane kupca ostavljen primjereni rok za oslobođenje nekretnine od stvari, međutim kako nije bilo zainteresiranih kupaca, to su troškovi preseljenja i deponiranja premašili vrijednosti istih pa su plaćeni troškovi skladištenja i iste su prodane kao sekundarna sirovina obzirom da je zbog proteka vremena, zastarjelosti i devastiranosti pokretnine su prodane kao sekundarna sirovina.

U tijeku je prodaja ostalih pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika međutim ističe se da se radi o imovini za koju do danas nije bilo zainteresiranih kupaca obzirom na stanje istih.

Dionice

Stečajnu masu činile su 6.460 dionica Zagrebačke banke. Iste su unovčavane u stečajnom postupku putem Zagrebačke burze posredovanjem brokerske kuće Interkapital vrijednosni papiri d.o.o. iz Zagreba, Masarykova 1. Iste su unovčene po tržišnoj vrijednosti sa Zagrebačke burze za sveukupni iznos od 368.220,00 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U tijeku je daljnje unovčenje imovine stečajnog dužnika i to preostalih pokretnina stečajnog dužnika. Kako se pokretnine nalaze u nekretnini koja je prodana u ovom stečajnom postupku, to će se iste za slučaj da ne budu prodane u najkraćem roku, a budući da troškovi preseljenja i deponiranja te sada i skladištenja premašuju vrijednost istih pokušati može bitno prodati kao sekundarna sirovina te će se podnijeti sudu daljnji prijedlozi stečajnog upravitelja.

Za DRVOMETAL d.d. - u stečaju
stečajna upraviteljica Anamaria Ivanković

U Zagrebu, 09.09.2020. god.